

Jméno a příjmení:.....

Datum:

- 1) Mezi samostatně akceptovatelné příjmy klientů u hypoték většinou nepatří příjmy z:
 - a) závislé činnosti
 - b) výživného
 - c) pronájmu nemovitosti
 - d) podnikání dle paragrafu 7 zákon o dani z příjmu

- 2) Nejběžnější maximální věk klienta při splatnosti hypotéky je:
 - a) 67 let
 - b) 70 let
 - c) 65 let
 - d) 60 let

- 3) Aktuální sazba 1M PRIBOR:
 - a) 0,28
 - b) 1,05
 - c) 0,03
 - d) 3,87

- 4) Od jaké hranici LTV mají banky nejčastěji nejnižší úrokovou sazbu:
 - a) 85%
 - b) 90%
 - c) 70%
 - d) 50%

- 5) Mezi hlavní registry dlužníků v ČR patří:
 - a) Focus
 - b) Solus
 - c) Zakos
 - d) Dluhos

- 6) Mezi účelové hypotéky nepatří hypotéka na:
 - a) koupi nemovitosti
 - b) konsolidaci spotřebitelských úvěrů
 - c) rekonstrukci
 - d) zpětné proplacení půjčky od FO

- 7) Která banka v ČR půjčuje nejvyšší procentuální poměr výše hypotéky a hodnoty zástavy?
 - a) Česká spořitelna
 - b) mBank
 - c) Hypoteční banka
 - d) Komerční banka

- 8) Mezi metody bank při zjištění hodnoty nemovitosti nepatří:
 - a) interní ocenění
 - b) znalecký posudek
 - c) on-line ocenění
 - d) externí ocenění