

Hypoteční úvěry - proces

- 1) **Předběžný scoring**
- 2) **Scoring**
- 3) **Odhad**
- 4) **Doložení zbývajících dokumentace**
- 5) **„Štěstí“**
- 6) **Čerpání**



I. Žadatelé

1) Rodinný stav

- SJM
- Rozvedený/á
- Svobodný/á, druh/družka, ...

2) Občanství

- ČR
- Cizinec (druh pobytu v ČR)

3) Věk (splatnost)



HYPPO Plus

II. Bonita

1) Registry

2) Příjmy

- **standardní**
 - závislá činnost
 - podnikání
 - pronájem nemovitost
- **nestandardní**
 - rodičovský příspěvek/peněžitá pomoc v mateřství
 - výživné
 - starobní důchod*, invalidní důchod
 - renty, ...
- **bez příjmu**
 - refinancování
 - bezpříjmová/obratová hypotéka

3) Výdaje

- úvěry, kontokorenty, kreditní karty
- výživné
- ručitelské závazky, ...



Hippo Plus

III. Účel

1) Účelový úvěr

- koupě
 - pozemek – územní rozhodnutí, ...
- výstavba – projekt, rozpočet, st. povolení
- rekonstrukce - rozpočet
- vypořádání SJM
- zpětné proplacení

2) Neúčelový úvěr („americká hypotéka“)

IV. Zástava ocenění

1) Druh nemovitosti

- byt
- rodinný dům
- pozemek
- ostatní

2) Ocenění

- interní
 - on-line (cenové mapy)
 - odhadce objednaný bankou
- externí



Hippo Plus

V. Specifikace úvěru

1) Druh splácení

- anuitní
- lineární (degresivní)
- progresivní

2) Platnost úrokové sazby

- fixní
- plovoucí („float“)

3) Mimořádné splátky



HypoPlus

VI. Úvěrová dokumentace

1) Podpis dokumentace

2) Splnění podmínek

- Kupní smlouva
- Zástavní smlouva
- Vinkulace pojistného plnění

3) Dodatečné podmínky



HypoPlus