

Česká spořitelna

- 1) Proces
- 2) Příjemci úvěru
- 3) Příjmy a výdaje
- 4) Zajištění úvěru
- 5) Účel
- 6) Úroková sazba
- 7) Čerpání
- 8) Splácení úvěru (včetně PPI)
- 9) Doplnkové služby



I. Proces

1) Prescoring

- registry
- bonita
- předkonzultace

2) Scoring

3) Schválení

- měsíc (lze i 5 dní...)

4) Podpis smluvní dokumentace

- HC
- zprostředkovatel



Plus Plus

II. Příjemci úvěru

1) Občan ČR

- příjem z ČR i mimo ČR

2) Občan EU, Norska, Švýcarska, Islandu, Lichtenštejnska

- příjem z ČR

3) Občan třetí země s trvalým pobytem

- příjem z ČR
- manželé dle „vyššího postavení“ (nutný příjem z ČR)

III. Příjmy a výdaje

1) Samostatné

a) Závislá činnost

- výpočet za 12 měsíců (včetně bonusů)
- hotovost jen od státu

b) OSVČ - 2 DAP (zvýhodněný paušál); obratová 20%

c) Pronájem - DAP = ne budoucí

d) Starobní důchod

2) Doplnkové

- rodičovská (max. 6 100 Kč); výživné; inv. důchod; diety; nemocenská; příspěvek na bydlení; příspěvek pěstouna; výsluha

3) Refinancování

- čestné prohlášení – 24. splátek; čisté registry

IV. Zajištění úvěru

1) Výše

- 5 milionů (nad o 10 p.b. sníženo max. LTV)

2) Max. LTV

a) Byt – 90% (100% jen stávající klienti ČS)

b) RD, pozemek – 85% LTV

c) Stavba pro individuální rekreaci – 70%

- Vlastní zdroje nelze nahradit doplňkovým úvěrem!

3) Ocenění

- Interní
- On-line - byty nad 10 000 obyvatel

V. Účel

- 1) Koupě
- 2) Výstavba
- 3) Rekonstrukce
- 4) Majetkové vypořádání
- 5) Refinancování účelového úvěru
- 6) Úhrada již provedených investic
- 7) Převod družstevního podílu v bytovém družstvu



VI. Úroková sazba

1) Fixní

- 1, 2, 3, 4, 5, 10 a 15 let
- aktuálně nejnižší pětiletý
- mimořádné splátky 20% ročně (200 Kč/měsíc)
- Hypotéka s prémie – sleva 0,3 p.b. a 4% na BÚ

2) Plovoucí

- Lineární
- Odvozeno od 1M Pribor
- nejnižší marže 1,5%
- přechod na fix za 2 000 Kč
- nelze bezplatné mimořádné splátky (2%)

VII. Čerpání

1) Způsob

- nejprve vlastní zdroje (vs. překlenovací financ.)
- třetí osobě, klientovi nebo JBÚ
- jednorázově nebo postupně

2) Lhůta pro čerpání

- koupě 6 měsíců; výstavba 24 měsíců;
refinancování 3 měsíce/12 měsíců

3) Nedočerpání - 20% u výstavba/rekonstrukce

4) Výstavba/rekonstrukce do 100% NHZP

5) Montované domy (ADMD) - 90%

6) Zrychlený výstavba – 0,5 mil. nad NHZP

VIII. Splácení úvěru (včetně PPI)

1) Splatnost

- min. 5 a max. 30 let
- do 67 let (dle staršího)
- výše splátky ovlivněna dnem splácení
- aktivní účet ČS (sleva 0,5) nebo libovolný

2) Služba variabilita splátek

- odklad splátek
- zvýšení či snížení splátek

3) PPI

- A (AA) – smrt, invalidita, PN
- B (BB) – smrt, invalidita, PN, ztráta zaměstnání
- sleva 0,2 p.b. (zrušení 5 000 Kč/500 Kč)
- nezohledňuje se věk

IV. Doplnkové služby

- 1) Splácení z aktivního účtu u ČS – 3 000 Kč**
- 2) Expresní čerpání – 2 000 Kč (při využití)**
- 3) Do 100% hodnoty nemovitosti – 3 000 Kč**
- 4) Překlenovací financování – 3 000 Kč**
- 5) Financování družstevního bydlení – 3 000 Kč**
- 6) Zrychlená výstavba – 3 000 Kč**
- 7) Financování montovaných domů – 3 000 Kč**
- 8) Hypotéka komplet – 3 000 Kč**
- 9) Obratová hypotéka pro podnikatele – 3 000 Kč**
- 10) Hypotéka s prémie – 3 000 Kč**
- 11) Variabilita splátek – 3 000 Kč**
- 12) Mimořádné splátky – 200 Kč/měsíc**